

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 7 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Озерова С.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 24, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 25.12.2015г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N К40/1 от "1" марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 40/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 664 546,41
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 517 117,73
1.1.	Услуги специализированных организаций:				139 800,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	8 190,00	98 280,00

	- ремонт и поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	11 520,00	11 520,00
1.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				91 600,05
1	Локальный ремонт кровельного покрытия (по необходимости)	4	кв.м.	127,50	510,00
2	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	0,5	кв.м.	600,00	300,00
3	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	241	шт.	52,12	12 560,79
4	Текущий ремонт дверей тамбура мусоропровода и эвакуационной лестницы				
5	Окраска дверных доводчиков	116	шт.	22,16	2 570,00
6	Текущий ремонт дверей входных групп	8	шт.	252,63	2 021,00
7	Окраска столбиков ограждения	21	шт.	38,81	815,00
8	Ремонт редуктора лебедки главного привода (пассажирский лифт) - подъезд № 1	1	шт.	35 000,00	35 000,00
9	Замена вглаговпитывающей дорожки	1	шт.	3 900,00	3 900,00
10	Гидроизоляция примыканий балконов и лоджий	5	кв.м.	448,00	2 240,00
11	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				31 683,26
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 285 717,68
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				725 216,00
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	55 448,19	665 378,26
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	58 237,74	58 237,74
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 600,00	1 600,00
3	Содержание придомовой территории:				685 307,36
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 108,95	685 307,36
4	Содержание мест общего пользования:				736 905,32
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 283,78	687 405,32

